

**Handläggare**  
Rebecca Bruce  
Telefon: 08-50805209**Till**  
Hässelby-Vällingby  
stadsdelsnämnd  
2026-03-26

## **Boendeplan för särskilt boende för personer med funktionsnedsättning 2026–2035**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

1. Hässelby-Vällingby stadsdelsnämnd beslutar att godkänna Västerorts boendeplan för särskilt boende för personer med funktionsnedsättning enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) och socialtjänstlagen (SoL) 2026-2035
2. Ärendet justeras omedelbart.

### **Sammanfattning**

Stadsdelsförvaltningarna i region Västerort (Hässelby-Vällingby, Bromma och Järva) har i samarbete tagit fram en boendeplan för bostäder med särskild service samt stödboende för personer med funktionsnedsättning för perioden 2026–2035. Regionens boendeplan bildar, tillsammans med övriga regioners boendeplaner, underlag till den stadsövergripande boendeplanen som tas fram av socialförvaltningen.

Boendeplanen omfattar bland annat redovisning av befintliga boenden och prognos av behovet av nya bostäder till år 2035.

Ärendet föreslås justeras omedelbart då socialförvaltningen gett dispens att inkomma med nämndbeslut för godkännande av boendeplanen.

### **Bakgrund**

Socialförvaltningen ansvarar för att samordna och ta fram en stadsövergripande boendeplan inom funktionshinderområdet för bostäder med särskild service enligt SoL och LSS samt stödboende SoL (härefter benämnda "BmSS"). Som underlag för den stadsövergripande boendeplanen tar stadens fyra regioner fram egna boendeplaner utifrån en vägledning från socialförvaltningen. Hässelby-Vällingby är beläget i region västerort tillsammans med Bromma och Järva.

Målet med boendeplanen är att inventera behovet av BmSS för att behovet ska kunna tillgodoses inom stadens valfrihetssystem (LOV) för insatserna. Genom att upprätta boendeplaner regionvis samt

stadsövergripande ökar möjligheten att skapa en helhetssyn, öka variationen i utbudet av bostäder, planera för profilbostäder och säkra en geografisk placering över hela staden utifrån brukares behov och önskemål.

Ansvar för beställning av nybyggnation av BmSS gick år 2024 över till socialförvaltningen som nu ansvarar för samtliga nybyggnationsprojekt. Fokus för regionernas boendeplan blir därför att rapportera aktuell situation och bedöma framtida behov av BmSS. Socialförvaltningen ansvarar därefter för planering av byggnation för att behovet ska tillgodoses.

### **Ärendet**

I boendeplanen redovisas bland annat befintliga boenden, antalet individuella avtal, behov av bostäder med särskild inriktning samt uppskattning av behov av nya bostäder år 2035.

I region Västerort finns totalt 475 lägenheter i BmSS, varav 130 av dessa är belägna i Hässelby-Vällingby. Stadsdelsförvaltningens lägenheter är fördelade på elva gruppboendestäder LSS, tre serviceboendestäder LSS, två gruppboendestäder SoL samt ett stödboende SoL.

### *Behovsuppskattning*

Stadsdelsförvaltningarna i Västerort har utifrån socialförvaltningens vägledning uppskattat ett behov av 228 fler lägenheter än idag i BmSS till år 2035 (ökning med 50%). Uppskattningen baseras på personer som är kända idag av myndighetsenheterna och kan förväntas ha rätt till insatsen om de sökte samt utifrån befintlig kö.

Som komplement till förvaltningarnas behovsuppskattning tar Sweco på uppdrag av socialförvaltningen fram en prognos över behovet av BmSS till år 2035. Enligt prognosen ökar behovet med mellan 80 till 127 lägenheter.

Swecos analys baseras på in- och utflödesanalys av historisk data från stadens sociala dokumentationssystem och hur behovet förväntas ändras utifrån prognostiserad befolkningsändring till år 2035.

### *Bedömning av prognossäkerhet*

Det råder betydande diskrepans mellan stadsdelsförvaltningens samt Swecos prognos. Detta beror på att de bygger på olika underlag och analyser. Stadsdelsförvaltningarnas prognos baseras på att myndighetsenheterna uppskattar kommande behov men där det dels kan vara svårt att uppskatta enskildas önskan samt behov av stöd om tio år. Samtidigt kan det finnas personer ur målgruppen som inte har en kontakt med förvaltningen idag. Vidare saknar

stadsdelsförvaltningarnas prognos en utflödesanalys av hur många som kommer flytta ur BmSS under tioårsperioden till följd av exempelvis normalt åldrande.

Swecos prognos bedöms bygga på ett mer gediget statistiskt underlag med historisk in- och utflödesanalys vilket bedöms resultera i en mer tillförlitlig prognos.

Bedömningen görs därför att det bör vara Swecos prognos som är utgångspunkt för planeringen av nya bostäder för att utbudet och behovet ska stämma överens. Dock bör även Swecos prognos utvärderas och utvecklas över tid där vissa förslag getts inom ramen för boendeplanen.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har utarbetats av en arbetsgrupp med representanter från stadsdelsförvaltningarna i Hässelby-Vällingby, Bromma och Järva. Bilagd boendeplan tas upp för beslut i vardera stadsdelsnämnd.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Stadsdelsnämnden föreslås godkänna Västerorts boendeplan för särskilt boende för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL 2026–2035.

Gunilla Ekstrand  
Stadsdelsdirektör  
Hässelby-Vällingby  
stadsdelsförvaltning

Marie Lissäng  
Avdelningschef  
Hässelby-Vällingby  
stadsdelsförvaltning

### **Bilagor**

1. Västerorts boendeplan för särskilt boende för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL 2026-2035.
2. Swecos prognos 2026–2035 Bostad med särskilt stöd samt stödboende inom socialpsykiatri.

## Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Gunilla Ekstrand, Stadsdelsdirektör	2026-03-05
Marie Lissäng, Avdelningschef	2026-03-05